



Rif: AR  
Firenze, 20.08.2020

Al Direttore Generale  
- Sede -

**Oggetto:** Intervento di manutenzione straordinaria volto alla ristrutturazione con opere essenziali degli alloggi del fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Impruneta Via Chiantigiana per il Ferrone, 25-25/a-e - 3° lotto (int. 11).  
Finanziamento di programma: € 62.010,00 (€ 18.416,05 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 43.592,51 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 1,44 in conto Legge n. 513/77 art. 25)] - G.R.T. n. 1528/09.12.2019.  
Stazione Appaltante: CASA S.p.A.  
C.U.P.: I69G20000100003 - C.I.G.: 834190234D  
Affidamento lavori mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i..  
**Relazione Unica RUP ex art. 99 del D.Lgs. 50/2016.**

### RELAZIONE UNICA SULLE PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI EX ART. 99 DEL D.LGS. 50/2016

**Stazione Appaltante:** CASA S.P.A., Via Fiesolana n. 5, cap 50121 Firenze.

**Oggetto della gara:** Lavori di manutenzione straordinaria volti alla ristrutturazione con opere essenziali degli alloggi del fabbricato di e.r.p. posto nel Comune di Impruneta Via Chiantigiana per il Ferrone, 25-25/a-e - 3° lotto (int. 11);

**Finanziamento di programma:** € 62.010,00 (€ 18.416,05 in conto fondi Legge n. 560/93 art. 1/14° comma + € 43.592,51 in conto Legge R.T. n. 96/96 art. 23 + € 1,44 in conto Legge n. 513/77 art. 25)] - G.R.T. n. 1528/09.12.2019;

**CUP:** I69G20000100003;

**CIG:** 834190234D;

**Importo complessivo:** € 48.512,46 di cui € 46.981,17 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.531,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Procedura di aggiudicazione:** procedura di gara mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016 e s.m. e i. in relazione all'importo a base di gara ed alla tipologia delle lavorazioni oggetto d'appalto;

**Criterio di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo;

**Operatori economici invitati:** operatori economici individuati fra quelli iscritti nell'Elenco di operatori economici cui attingere per le procedure di gara ristrette, che verranno espletate nel corso dell'anno 2020, formato da CASA S.p.A., ai sensi degli artt. 36, comma 7, 216, comma 9 e 70 del D.lgs. 50/2016, selezionati nel pieno rispetto dei principi generali di cui al D.lgs. 50/2016, di seguito specificati:

Rif. Doc.: M370



- 1) BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
- 2) ROMEO PURI IMPIANTI
- 3) C.N.P. S.p.A.
- 4) IMPRESA COSTUZIONI E RESTAURI DIDI SRL
- 5) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL
- 6) ACREIDE CONSORZIO STABILE SCARL
- 7) TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL
- 8) IGE IMPIANTI SRL
- 9) EDILCEMA SRL
- 10) BRAIN SRL
- 11) RIDOLFI & C. SRL
- 12) CO.GE.BOR SRL
- 13) SAPORI SRL
- 14) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL
- 15) TAGLIETTI ELIO SRL
- 16) OPLONDE SRL
- 17) CO.GE.IM. SRL
- 18) MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
- 19) LEONARDO SERVICES SRL
- 20) DANTE MAGGESI SRL

**Offerte pervenute:** 6

**Offerte escluse:** 0

**Offerte ricevute e relativi ribassi offerti:**

- |  |           |
|--|-----------|
| • ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL | 2,21000%  |
| • DANTE MAGGESI SRL                              | 28,75000% |
| • TAGLIETTI ELIO SRL                             | 29,43500% |
| • EDILCEMA SRL                                   | 29,70000% |
| • OPLONDE SRL                                    | 28,28000% |
| • MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL                 | 31,25400% |

**Nome e l'indirizzo dell'aggiudicatario:** MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL di Montelupo Fiorentino (FI);

**Ribasso offerto:** 31,25400%;

**Data gara:** 30.07.2020;

**Data aggiudicazione:** 04.08.2020 decisione n. 231;

**Importo di aggiudicazione:** € 33.828,97.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Geom. Alessio Romagnoli)

Rif. Doc.: M370



Documenti allegati:

- Decisione Lancio Gara,
- Decisione nomina Seggio di gara,
- Verbale di gara,
- nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Alessio Romagnoli, relativa alla congruità dell'offerta,
- Decisione di Aggiudicazione,
- Avviso di aggiudicazione ex art. 76 del D.lgs. 50/2016.

Rif. Doc.: M370

